

**Tabela 1 Układ zamknięty – szacunkowe koszty montażu instalacji fotowoltaicznej**

Moc instalacji fotowoltaicznej	Szacunkowy koszt netto zamontowania instalacji fotowoltaicznej (w zł.)	Wartość dofinansowania w ramach projektu (85 % kosztów netto) ( w zł.)	Koszt uczestnika projektu ( 15% kosztów netto) ( w zł.)	<b>Koszt uczestnika projektu łącznie z podatkiem VAT ( 8% ) od udziału w projekcie ( montaż na budynkach mieszkalnych o powierzchni do 300 m<sup>2</sup>) ( w zł)</b>	<b>Koszt uczestnika projektu łącznie z podatkiem VAT ( 23% ) od udziału w projekcie ( montaż na budynkach gospodarczych i mieszkalnych o powierzchni powyżej 300 m<sup>2</sup>) ( w zł)</b>	Minimalna wielkość wolnej powierzchni dachu (w m <sup>2</sup> )
2,0 kW	15 600,00	13 260,00	2 340,00	<b>2 527,20</b>	<b>2 878,20</b>	14
2,5 kW	17 700,00	15 045,00	2 655,00	<b>2 867,40</b>	<b>3 265,65</b>	18
3,0 kW	19 800,00	16 830,00	2 970,00	<b>3 207,60</b>	<b>3 653,10</b>	21
4,0 kW	24 600,00	20 910,00	3 690,00	<b>3 985,20</b>	<b>4 538,70</b>	28
5,0 kW	28 700,00	24 395,00	4 305,00	<b>4 649,40</b>	<b>5 295,15</b>	35

**Powyższe koszty są kosztami szacunkowymi i mogą ulec zmianie.**

Stawka podatku VAT wynosi 8 % dla budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym określonym w ust. 12a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług , do której zalicza się:

- 1/ budynki mieszkalne jednorodzinne, których powierzchnia użytkowa nie przekracza 300 m<sup>2</sup>,
- 2/ lokale mieszkalne, których powierzchnia użytkowa nie przekracza 150 m<sup>2</sup>.

W przypadku budownictwa mieszkaniowego o powierzchni przekraczającej w/w limity, stawkę podatku 8 % stosuje się tylko do części podstawy opodatkowania odpowiadającej udziałowi powierzchni użytkowej kwalifikującej do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym w całkowitej powierzchni użytkowej. Pozostała część podlega stawce podatku 23 %.

Podstawa prawna: ustawa o podatku od towarów i usług - art. 41 pkt. 2, pkt.12, 12a,b,c.