

**Tabela 2 Układ otwarty – szacunkowe koszty montażu instalacji fotowoltaicznej**

Moc instalacji fotowoltaicznej	Szacunkowy koszt netto zamontowania instalacji fotowoltaicznej (w zł.)	Wartość dofinansowania w ramach projektu ( 65% kosztów netto) ( w zł.)	Koszt uczestnika projektu ( 35 % kosztów netto) ( w zł.)	<b>Koszt uczestnika projektu łącznie z podatkiem VAT ( 8% ) od udziału w projekcie ( montaż na budynkach mieszkalnych o powierzchni do 300 m<sup>2</sup>) ( w zł)</b>	<b>Koszt uczestnika projektu łącznie z podatkiem VAT ( 23% ) od udziału w projekcie ( montaż na budynkach gospodarczych i mieszkalnych o powierzchni powyżej 300 m<sup>2</sup>) ( w zł)</b>	Minimalna wielkość wolnej powierzchni dachu (w m <sup>2</sup> )
2,0 kW	10 600,00	6 890,00	3 710,00	<b>4 006,80</b>	<b>4 563,30</b>	14
2,5 kW	12 700,00	8 255,00	4 445,00	<b>4 800,60</b>	<b>5 467,35</b>	18
3,0 kW	14 800,00	9 620,00	5 180,00	<b>5 594,40</b>	<b>6 371,40</b>	21
4,0 kW	19 600,00	12 740,00	6 860,00	<b>7 408,80</b>	<b>8 437,80</b>	28
5,0 kW	23 700,00	15 405,00	8 295,00	<b>8 958,60</b>	<b>10 202,85</b>	35

**Powyższe koszty są kosztami szacunkowymi i mogą ulec zmianie.**

Stawka podatku VAT wynosi 8 % dla budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym określonym w ust. 12a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług , do której zalicza się:

- 1/ budynki mieszkalne jednorodzinne, których powierzchnia użytkowa nie przekracza 300 m<sup>2</sup>,
- 2/ lokale mieszkalne, których powierzchnia użytkowa nie przekracza 150 m<sup>2</sup>.

W przypadku budownictwa mieszkaniowego o powierzchni przekraczającej w/w limity, stawkę podatku 8 % stosuje się tylko do części podstawy opodatkowania odpowiadającej udziałowi powierzchni użytkowej kwalifikującej do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym w całkowitej powierzchni użytkowej. Pozostała część podlega stawce podatku 23 %.

Podstawa prawna: ustawa o podatku od towarów i usług - art. 41 pkt. 2, pkt.12, 12a,b,c.