

GMINA ZWIERZYNYEC

Identyfikacja głównych problemów

Problem to:

nieakceptowana sytuacja uniemożliwiająca utrzymanie lub osiągnięcie pożądanego stanu.

Problem to także nieakceptowany skutek oddziaływania wewnętrznych lub zewnętrznych czynników rozwojowych.

Co nas boli ?

1. Analiza problemów w sferze społecznej - zaspokojenie potrzeb społecznych.

- zabezpieczenie materialne

źródła i poziom dochodów, struktura dochodów, możliwość aktywności zawodowej (możliwość zachowania, odtwarzania i powiększania dochodów), poziom satysfakcji materialnej

Problemy:

- niewystarczająca liczba miejsc pracy dla osób z wyższym wykształceniem na terenie gminy;
- niska zasobność finansowa dużej części mieszkańców;
- niskie wykorzystanie instrumentów ekonomii społecznej.

- schronienie

mieszkalnictwo, możliwość samodzielnego zamieszkiwania, standard mieszkań, typ budynków mieszkalnych, skala ewentualnej bezdomności

Problemy:

- brak możliwości zapewnienia schronienia osobom/rodzinom będącym w potrzebie;
- uciążliwości dla mieszkańców budynków wielorodzinnych należących do Spółdzielni Mieszkaniowej wynikające z wysokiej energochłonności budynków.

- bezpieczeństwo życia, zdrowia i mienia

zagrożenia przestępczością, zagrożenia spokoju publicznego, zagrożenia związane z ruchem komunikacyjnym, zagrożenia zdarzeniami losowymi

Problemy:

- pojawiające się sporadyczne przypadki zagrożenia spokoju publicznego oraz przypadki wykroczeń zwłaszcza w sezonie turystycznym;
- zagrożenia ze strony nadmiernego (uciążliwego) ciężkiego ruchu tranzytowego na drodze wojewódzkiej nr 858;

- uciążliwość oddziaływania (hałas, drgania) szerokotorowej linii kolejowej przebiegającej przez teren gminy;
- relatywnie wysokie zagrożenie dla uczestników ruchu drogowego na niektórych skrzyżowaniach w Zwierzyńcu.

- **ochrona zdrowia i życia**

przeciętna długość trwania życia, umieralność niemowląt, zachorowalność, w tym na choroby przewlekłe, choroby cywilizacyjne, zagrożenia zdrowia i życia wynikające z zachowań patologicznych, udział niepełnosprawnych, dostęp do otwartego i zamkniętego leczenia, styl życia, skala ewentualnego niedożywienia, dostęp do wysokiej jakości żywności i wody pitnej

Problemy:

- ograniczony dostęp do rehabilitacji;
- konieczność prowadzenia dożywiania w przedszkolach, szkołach i w stołówce w Zwierzyńcu.

- **opieka**

opieka nad: dziećmi, niepełnosprawnymi, osobami starszymi i osobami niedostosowanymi społecznie

Problemy:

- rosnąca liczba osób (dzieci) niepełnosprawnych i starszych wymagających opieki specjalistycznej;
- rosnąca liczba osób niedostosowanych do funkcjonowania na rynku pracy.

- **rozwój ludzi**

długość kształcenia szkolnego, jakość kształcenia, poziom wykształcenia mieszkańców, czas poświęcony rozwojowi fizycznemu, poziom rozwoju fizycznego, czas na rozwój emocjonalny i duchowy

Problemy:

- niewystarczająca oferta w zakresie spędzania wolnego czasu dla dzieci i młodzieży oraz osób dorosłych;
- niewystarczające wyposażenie szkół w pomoce dydaktyczne.

- **kultura, sport, rekreacja, wypoczynek, przyjemności**

ilość czasu wolnego, dostęp do różnorodnych form rekreacji i wypoczynku, jakość (poziom rekreacji i wypoczynku), poziom biernego uczestnictwa w kulturze, poziom uczestnictwa czynnego w kulturze, dostęp do różnorodnej oferty kulturalnej, możliwość oddziaływania na otoczenie materialne i społeczne

Problemy:

- niska jakość i zakres oferty kina „Skarb” ze względu na przestarzałe wyposażenie techniczne;

- niewystarczająca oferta kulturalna dla mieszkańców i turystów;
- niewystarczająca oferta rekreacyjna dla mieszkańców i turystów;
- niewykorzystany potencjał miejscowości wiejskich w zakresie tworzenia oferty kulturalnej i rekreacyjno-turystycznej.

- kontakty społeczne, więź grupowa, tożsamość z miastem i gminą

stopień integracji społeczności lokalnych, poczucie tożsamości z miastem i gminą, stopień zorganizowania społeczności lokalnych, możliwość aktywności pozazawodowej, uczestnictwo w zarządzaniu miastem, tolerancyjność, ofiarność, lojalność grupowa, wartości moralne, poziom satysfakcji niematerialnej

Problemy:

- niskie zaangażowanie mieszkańców w mechanizmy demokracji lokalnej;
- niski poziom współpracy organizacji pozarządowych, między sobą i z władzami gminy.

- swoboda i łatwość kontaktów przestrzennych

różnorodność, niezawodność i wygoda w nawiązywaniu kontaktów, koszt kontaktów, czas zużywany na realizowanie kontaktów

Problemy:

- brak zasięgu sieci telefonii komórkowej w niektórych częściach gminach;
- brak dostępu do sieci szerokopasmowej Internetu w niektórych miejscowościach;
- utrudniona komunikacja publiczna pomiędzy niektórymi miejscowościami.

- potrzeby konsumenckie

liczba i jakość obiektów handlowych i usługowych

Problemy:

- ograniczona dostępność usług bytowych;
- niewystarczająca oferta w zakresie małej gastronomii (np. kawiarnie);
- brak nowoczesnie zorganizowanego miejsca handlu bazarowego.

2. Analiza problemów w sferze zasobów i potencjałów Gminy

- zasoby techniczne

budynki i budowle, infrastruktura techniczna, infrastruktura społeczna, systemy zabezpieczeń przed: powodzią, ogniem i skażeniem oraz systemy eksploatacji i odnowy zasobów technicznych

Problemy:

- wysoka energochłonność budynków mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej;
- brak mieszkań chronionych/socjalnych;
- niewystarczająca baza lokalowa i wyposażenie techniczne Centrum Kultury i Biblioteki Publicznej w Zwierzyńcu;
- obiekty świetlic wiejskich wymagające modernizacji/przebudowy;
- zły stan techniczny części obiektów zabytkowych;
- brak kanalizacji w części miejscowości gminy (poziom skanalizowania 60%);
- konieczność budowy lokalnej sieci wodociągowej (Zwierzyniec - Sochy);
- zły stan techniczny części dróg gminnych (uszkodzone nawierzchnie, braki w oświetleniu, niewystarczająca ilość chodników i ścieżek rowerowych i spacerowych);
- konieczność modernizacji kładek i mostów na drogach gminnych;
- konieczność budowy dróg osiedlowych w obszarach rozwijającej się zabudowy;
- niewystarczająca ilość parkingów i miejsc parkingowych;
- zły stan techniczny znaczącej części dróg powiatowych;
- bariery architektoniczne dla osób niepełnosprawnych w obiektach i przestrzeniach użyteczności publicznej;
- niewystarczająca ilość toalet publicznych;
- niewystarczająco rozwinięta infrastruktura turystyczna i sportowo-rekreacyjna (mało kąpielisk, brak basenu itp.);
- niepełne pokrycie gminy sygnałem sieci telefonii komórkowej;
- brak sieci światłowodowej.

- potencjał i ład przestrzenny

dostępność terenów i stan zagospodarowania przestrzennego

Problemy:

- niedoskonałość stanu zagospodarowania architektoniczno-przyrodniczego przestrzeni miasta oraz terenów wiejskich gminy;
- beładna zabudowa – negatywny wpływ na krajobraz.

- potencjał ekologiczny

zasoby naturalne, systemy i urządzenia proekologiczne, ekoświadomość

Problemy:

- pojawiające się dzikie wysypiska śmieci;
- deprecjacja krajobrazu – sukcesja wtórna (np. Bukowa Góra) – na nieużytkach (zarastanie ugorów), aspekty kulturowe – postępująca zabudowa;
- brak lub niewystarczająco rozwinięty system kanalizacji sanitarnej w niektórych częściach gminy;
- przestarzała sieć kanalizacji sanitarnej w części Zwierzyńca;
- negatywne oddziaływanie szerokotorowej linii kolejowej (hałas, drgania);
- niska emisja (kotłownie węglowe – m. in. budynki wielorodzinne Spółdzielni Mieszkaniowej w Zwierzyńcu);
- sieć wodociągowa w części wymagająca modernizacji;
- brak technicznych możliwości zagospodarowania odpadów organicznych (trawy, liście itp.) na terenie Gminy;
- niski poziom wykorzystania odnawialnych źródeł energii;
- zagrożenia wynikające z intensywnego, ciężkiego ruchu tranzytowego przebiegającego przez centrum Zwierzyńca (niewykorzystana droga krajowa przebiegająca przez sąsiednie gminy);
- potencjalnie duże zagrożenie pożarowe.

- potencjał ludzki

demograficzny/biologiczny, aktywność i postawy społeczne

Problemy:

- niski poziom integracji mieszkańców gminy oraz pasywność odnosząca się do uczestnictwa w różnych wydarzeniach/inicjatywach kulturalnych, gospodarczych, społecznych;
- niski poziom uczestnictwa mieszkańców w zarządzaniu gminą (wynikający m.in. ze stereotypów);
- słabe efekty działań organizacji pozarządowych – niska aktywność organizacji pozarządowych w pozyskiwaniu środków zewnętrznych;
- bardzo mała liczba osób chętnych do działalności o charakterze wolontariatu;
- pasywność części korzystających z pomocy społecznej w podejmowaniu działań poprawiających ich własną sytuację materialną;
- niska aktywność fizyczna mieszkańców.

- potencjał kulturowy

obiekty zabytkowe, przedmioty kultury materialnej, tradycje, zwyczaje, zdolność do zachowania potencjału kulturowego, upowszechnianie i udostępnianie potencjału kulturowego

Problemy:

- zanik tradycji i zwyczajów lokalnych;
- zbyt mała oferta imprez/wydarzeń kulturalnych;
- degradacja części obiektów zabytkowych (ograniczenia prawne w opiece nad obiektami zabytkowymi – kwestie własnościowe).

3. Analiza problemów w sferze gospodarczej Gminy Zwierzyniec

- kluczowe branże dla rozwoju gospodarczego Gminy Zwierzyniec

Obecnie kluczowymi branżami są:

- przemysł drzewny (tartacznictwo, produkcja mebli, produkcja palet);
- gospodarka leśna;
- turystyka;
- przetwórstwo rolno-spożywcze (browar);
- rolnictwo.

- mikroprzedsiębiorstwa, MŚP i duże przedsiębiorstwa

Problemy:

- brak kategoryzowanych ośrodków turystycznych;
- brak wiodących ośrodków turystycznych;
- krótki sezon – zbyt wąska, sezonowa oferta;
- mała liczba turystów zagranicznych - turystyka krajowa;
- mała skala produkcji i sezonowość w tartacznictwie;
- niska pozycja konkurencyjna lokalnych Zakładów Usług Leśnych;
- **gospodarka leśna (*nie zidentyfikowano problemów*);**
- nieuregulowany stan prawny obiektów browaru;
- słabo rozwinięte, rozdrobione, niskotowarowe rolnictwo.
- sezonowość popytu na usługi gastronomiczne.

- rynek pracy

Problemy:

- mała mobilność mieszkańców kreująca bezrobocie;
- kwalifikacje części osób bezrobotnych niedostosowane do potrzeb rynku pracy;
- niska aktywność części osób bezrobotnych w poszukiwaniu i podejmowaniu pracy;
- niewystarczające kwalifikacje zawodowe części osób świadczących usługi turystyczne.

- instytucje otoczenia biznesu

Problemy:

- Nie zidentyfikowano problemów.

- polityka gospodarcza i promocja gospodarcza gminy

Problemy:

- małe zasoby wolnych terenów inwestycyjnych, rozproszenie własnościowe;
- niewystarczająca liczba inwestorów, bardzo ograniczone możliwości pozyskania dużego inwestora;
- brak zintegrowanej promocji oferty turystycznej gminy.