



## UMOWA

zawarta w dniu ..... r. w Zwierzyńcu pomiędzy:

1. **Gminą Zwierzyniec** z siedzibą w Zwierzyńcu: ul. Rynek 1, 22-470 Zwierzyniec reprezentowaną przez:

- **Jana Skibę – Burmistrza Zwierzyńca**,  
NIP: 922-270-89-74, REGON: 950368718  
zwaną w dalszej treści umowy „**Gminą**”

a

2. Panem/Panią ..... zam. ....  
.....Nr domu .....  
legitymującym/cą się dowodem osobistym nr .....  
wydanym przez .....  
PESEL .....
3. Panem/Panią ..... zam. ....  
.....Nr domu .....  
legitymującym/cą się dowodem osobistym nr .....  
wydanym przez .....  
PESEL .....
4. Panem/Panią ..... zam. ....  
.....Nr domu .....  
legitymującym/cą się dowodem osobistym nr .....  
wydanym przez .....  
PESEL .....

zwanym/zwaną/zwanymi w dalszej treści umowy „**Właścicielem**”  
o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z montażem i eksploatacją zestawu solarnego (składającego się z systemu kolektorów słonecznych, podgrzewacza wody, osprzętu instalacyjnego) w budynku **Właściciela**, realizowanym w ramach projektu pt. „**ECO-LOGICZNY ZWIERZYNIEC**” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013, Działanie 6.2 Energia przyjazna środowisku.



## § 2

### Postanowienia ogólne

1. **Właściciel** oświadcza, że posiada prawo własności/współwłasności budynku mieszkalnego/użytkowego lub inny tytuł prawny do dysponowania tym budynkiem mieszkalnym/użytkowym usytuowanym na nieruchomości Nr ..... położonej ..... i wyraża zgodę na zakup i montaż zestawu solarnego w tym budynku w ramach projektu, o którym mowa w § 1.
2. **Właściciel** upoważnia **Gminę**, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń i innych dokumentów koniecznych dla prawidłowej realizacji projektu, o którym mowa w § 1 dotyczących nieruchomości **Właściciela** określonej w ust. 1.
3. **Właściciel** oświadcza, że budynek, o którym mowa w ust. 1 posiada warunki techniczne umożliwiające montaż zestawu solarnego tj.:
  - a. wyposażony jest w instalację ciepłej i zimnej wody;
  - b. posiada dobry stan techniczny dachu;
  - c. posiada wolną powierzchnię wewnątrz budynku umożliwiającą montaż urządzeń.
4. **Właściciel** oświadcza, że jest świadomy możliwych utrudnień i niedogodności związanych z prowadzeniem prac w budynku, o którym mowa ust. 1 i nie będzie dochodził żadnych roszczeń z tego tytułu.
5. **Gmina** zobowiązuje się do prowadzenia spraw formalnych związanych z zawarciem umowy o dofinansowanie, realizacją, promocją, monitoringiem i rozliczeniem projektu, o którym mowa w § 1.

## § 3

### Określenie warunków organizacyjnych

1. **Gmina** zabezpieczy realizację celu projektu tj. zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wyłoniła już wykonawcę zestawów solarnych, ustaliła harmonogram realizacji prac dokumentacyjnych i montażowych, a także sprawować będzie bieżący nadzór nad przebiegiem prac, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe projektu.
2. **Właściciel** oświadcza, że wyraża zgodę na zakup i montaż zestawu solarnego oraz na przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prac w budynku będącym jego własnością w ramach projektu, o którym mowa w § 1 przez wykonawcę instalacji solarnej wyłonionym przez **Gminę** zgodnie z postanowieniami ust. 1.
3. Wykonawca zestawu solarnego wyłoniony przez **Gminę** zgodnie z postanowieniami ust. 1 dokona montażu i uruchomienia zestawu solarnego w budynku **Właściciela** obejmującego montaż urządzeń i włączenie do instalacji.
4. **Właściciel** zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do wykonania prac remontowych, które będą następstwem prac montażowych zestawu solarnego takich jak: malowanie, uzupełnianie okładzin ścian i podłóg, naprawa elewacji i innych drobnych prac kosmetycznych przywracających estetykę budynku.



5. **Właściciel** budynku, o którym mowa w § 2 ust. 1, w którym nie jest prowadzona działalność gospodarcza (w tym także zarejestrowana siedziba przedsiębiorstwa lub przedsiębiorcy) zobowiązany jest, przez cały okres trwania umowy, do niezwłocznego poinformowania **Gminy** o rozpoczęciu prowadzenia takiej działalności gospodarczej w przedmiotowym budynku lub zarejestrowania w nim siedziby przedsiębiorstwa lub przedsiębiorcy.

#### § 4

#### Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po zakończeniu prac montażowych, sprzęt i urządzenia wchodzące w skład zestawu solarnego, zamontowane w budynku będącym własnością/współwłasnością **Właściciela**, pozostają własnością **Gminy** przez cały okres trwania umowy, o którym mowa w § 6.
2. Począwszy od terminu zakończenia i odbioru prac montażowych w budynku będącym własnością **Właściciela**, **Gmina** w ramach dokonanej wpłaty wynikającej z § 5 ust. 4 użycza **Właścicielowi** sprzęt i urządzenia wchodzące w skład zestawu solarnego do korzystania zgodnie z jego przeznaczeniem do zakończenia okresu trwania umowy, o którym mowa w § 6.
3. Po upływie okresu trwania umowy, o którym mowa w § 6, całość zestawu solarnego zostanie przekazana na własność **Właściciela**. Warunki przeniesienia prawa własności zostaną uregulowana odrębną umową.
4. **Właściciel** zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń wchodzących w skład zestawu solarnego.
5. **Właściciel** zobowiązuje się do umożliwienia przeprowadzania przez cały okres trwania umowy, przeglądów serwisowych zgodnie z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej, przekazanej przez wykonawcę zestawu solarnego oraz do ponoszenia kosztów związanych z eksploatacją zestawu solarnego określonych w instrukcji eksploatacji, którą **Właściciel** otrzyma po zakończeniu montażu, nieobjętych serwisem wykonawcy.
6. **Właściciel** zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy zestawu solarnego w przypadku, gdy uszkodzenie nie jest objęte gwarancją (np. uszkodzenie będące wynikiem nieprawidłowej eksploatacji).
7. **Właściciel** budynku, w którym pokrycie dachowe wykonane jest z materiału zawierającego azbest zobowiązany jest do przeprowadzenia we własnym zakresie i na własny koszt, przez cały okres trwania umowy, demontażu i ponownego montażu zestawu solarnego w przypadku zmiany pokrycia dachowego. Dotyczy to również zmiany każdego rodzaju pokrycia dachowego w okresie trwania umowy. W związku z tym, iż wykonana instalacja solarna będzie objęta gwarancją, **Właściciel** budynku zobowiązany jest o powyższym zamiarze poinformować **Gminę** i uzgodnić warunki robót.
8. **Właściciel** oświadcza, że zapewni **Gminie** oraz osobom przez nią wskazanym, dostęp do zainstalowanych urządzeń zestawu solarnego przez cały okres trwania umowy.



## § 5

### Określenie warunków finansowych

1. **Właściciel** zobowiązuje się do udziału finansowego w kosztach realizacji projektu, o którym mowa w § 1.
2. **Właściciel** wyraża zgodę na udział w kosztach projektu w wysokości jednakowej dla wszystkich właścicieli budynków prywatnych (indywidualnych) uczestniczących w realizacji projektu, niezależnie od wielkości instalacji solarnej i zakresu wykonywanych prac.
3. W przypadku wystąpienia dodatkowych kosztów nieprzewidzianych i nieobjętych zakresem projektu **Właściciel** zobowiązuje się do ich sfinansowania we własnym zakresie.
4. Wysokość udziału finansowego **Właściciela** w kosztach realizacji projektu wynosi **1 489,90 zł**.
5. Warunkiem montażu zestawu solarne jest dokonanie wpłaty kwoty określonej w ust. 4 jednorazowo do dnia 31.07.2014 r. na konto projektu nr rachunku **91 9644 1062 2005 6200 5197 0017**.
6. W przypadku dokonania wpłaty przez **Właściciela** kwoty, o której mowa w ust. 4 i niezrealizowania projektu, cała kwota zostanie przez **Gminę** zwrócona na konto **Właściciela** bez odsetek.
7. Nie dokonanie przez **Właściciela** wpłaty w wysokości, o której mowa w ust. 4 będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie i rozwiązaniem umowy.

## § 6

### Okres trwania umowy

1. Zgodnie z planowanym harmonogramem projektu umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia jej podpisania do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu określonego § 1, tj. do dnia 31 grudnia 2020 r.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu określonego w § 1.

## § 7

### Rozwiązanie umowy

1. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - a. **Właściciel** nie realizuje zobowiązań wynikających z niniejszej umowy;
  - b. rozwiązania umowy użyczenia zawartej pomiędzy tymi samymi stronami;
  - c. gdy montaż zestawu solarne będzie niemożliwy z obiektywnych przyczyn technicznych niezależnych od **Właściciela**, stwierdzonych przez wykonawcę i/lub inspektora nadzoru;
  - d. rezygnacji z montażu instalacji solarnej ze wskazaniem osoby, która będzie uczestniczyć w projekcie na zasadach (prawach i obowiązkach) osoby rezygnującej.



2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt a i b leżących po stronie **Właściciela**, **Właściciel** zobowiązuje się do sfinansowania w 100% poniesionych kosztów związanych z objęciem budynku **Właściciela** projektem, o którym mowa w § 1, do dnia rezygnacji;
3. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt c i d rozwiązanie umowy następuje na zasadzie porozumienia stron na warunkach uzgodnionych przez obie strony.
4. Postanowienia ust. 2 i 3 mają zastosowanie również w przypadku, zbycia nieruchomości lub dziedziczenia, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa **Właściciela** jako strony niniejszej umowy.

## § 8

### Postanowienia końcowe

1. **Właściciel** oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (j.t. Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).
2. **Właściciel** oświadcza, że wyraża zgodę na nieodpłatne utrwalenie, wykorzystanie i powielanie zdjęć oraz nagrań video wykonanych podczas realizacji projektu, bez konieczności każdorazowego ich zatwierdzenia, wyłącznie w celu realizacji projektu. **Właściciel** oświadcza również, iż wyrażenie zgody jest równoznaczne z wykorzystaniem zdjęć i nagrań z jego wizerunkiem w materiałach promocyjnych i umieszczeniem ich na stronie internetowej **Gminy** i projektu.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Gminy**.
5. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Właściciel:**

**Gmina:**